

СООБЩЕНИЕ

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Калужская область, г. Обнинск, Спортивный проезд, д.6 в форме очно-заочного голосования.

Инициатор собрания - Общество с ограниченной ответственностью "Региональная Управляющая компания" (Далее сокращенно - ООО «Региональная УК») (ОГРН: 1074025004492 ИНН/КПП: 4025413335 /402501001)

Дата, место, время проведения очной части собрания (очного обсуждения вопросов повестки дня собрания и очного голосования): 21 ноября 2020 г. в 14 часов 00 мин.

Место проведения собрания: Калужская область, г. Обнинск, Спортивный проезд, д. 6 (холл 1-го этажа 2-го подъезда).

Данные о площади многоквартирного дома (принимаемые для расчета наличия или отсутствия кворума при проведении собрания, расчета результатов голосования):

-Общая площадь многоквартирного дома: **8234,3** кв. м.

-Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома: **6173, 1** кв. м.

в том числе:

-Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома: **5588,2** кв. м.

-Общая площадь нежилых помещений многоквартирного дома: **584,9** кв. м

Регистрация на собрании: с 13 час 45 мин.

Дата проведения заочной части собрания собственников помещений многоквартирного дома (прием бюллетеней/решений собственников по вопросам повестки дня собрания): прием бюллетеней с решениями собственников по вопросам повестки дня собрания осуществляется с 15 часов 00 мин 21 ноября 2020 г по 15 часов 00 минут 07 декабря 2020 г.

Окончание приёма бюллетеней с решениями по вопросам повестки дня собрания: 07 декабря до 15 часов 00 минут. Обращаем внимание на то, что бюллетени решений, поступившие за пределами этого срока при расчёте голосов приняты и учтены, не будут.

Время приема бюллетеней инициатором собрания во время проведения очной части собрания с 14.00 до 15.00 по месту проведения очной части собрания.

Место приема заполненных бланков решений: оригиналы бюллетеней с решениями собственников по вопросам повестки дня собрания принимаются с 15 часов 00 минут 21 ноября 2020 года до 15 часов 00 минут 07 декабря 2020 года в почтовый ящик расположенный по адресу: г. Обнинск, Спортивный проезд, д.6, 2 подъезд, 1 этаж, в офис ООО «Региональная УК» с 8 часов до 17 часов (обед с 12 до 13) по адресу: г. Обнинск, ул. Гагарина, д.5, оф.7, тел.8(48439) 2-50-60.

Для регистрации в качестве участника общего собрания при себе необходимо иметь:

1) Документ, удостоверяющий личность, свидетельство или заверенную копию свидетельства о праве собственности на помещение;

Повестка дня Общего собрания:

1. Утвердить председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в указанном многоквартирном доме, уполномоченных на подведение итогов общего собрания и подготовку протокола общего собрания:

Председатель собрания: Ефимова Инга Олеговна

Секретарь собрания: Перевезенцева Ольга Анатольевна.(кв.№84)

2. Утвердить состав счѐтной комиссии, наделить комиссию полномочиями подписания протокола:
Кандидатуры: Ефимова Инга Олеговна, Климанова Галия Биляловна (кв.№ 91), Холькин Иван Андреевич(кв.№36)
3. Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.
4. Выбрать в качестве Управляющей организацией **ООО «Региональная Управляющая Компания»**.
5. Утвердить проект Договора Управления Многоквартирным домом с его существенными условиями, включая тариф, порядок и перечень предоставления и оплаты основных и дополнительных услуг, информация о которых содержится в представленном на утверждение договора.
6. Утвердить дату вступления договора управления многоквартирным домом в действие с «01» декабря 2020 г.
7. Выбор и утверждение совета дома.
Кандидатуры-Михайлюков Антон Андреевич (кв.№4), Климанова Галия Биляловна(кв.№91), Перевезенцева Ольга Анатольевна(кв.№84), Холькин Иван Андреевич(кв.№36), Цилинский Денис Олегович(кв.№71)
8. Выбор председателя совета дома.
Кандидатура-Шелегацкий Дмитрий Дмитриевич (кв.№95)
9. Наделение Председателя Совета дома либо членов Совета дома полномочиями на принятие решений о подписании(заключении) договора управления с выбранной управляющей организацией.
10. Наделение Совета дома полномочиями на принятие решений по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома.
11. Утвердить предоставление дополнительной услуги **дежурного круглосуточного консьержа** - один круглосуточный пост консьержа в центральный подъезд дома, в т.ч. в соответствии с требованиями пожарной безопасности, с условием ежемесячной оплаты услуги.
12. Решение вопроса об установке шлагбаума на въезде во двор.
13. Решение вопроса об установке шлагбаума на детской площадке.
14. Решение вопроса об установке полусфер на детской площадке.
15. Решение вопроса о реконструкции детской площадки:
 - 1) проведение реконструкции путем полного демонтажа детской площадки, расположенной на внутридомовой территории многоквартирного жилого дома с последующим озеленением освобождённого земельного участка
 - 2) проведении реконструкции путем частичного демонтажа детской площадки, расположенной на внутридомовой территории многоквартирного жилого дома с последующим озеленением освобожденного участка.
 - 3) не проводить реконструкцию детской площадки, расположенной на внутридомовой территории многоквартирного жилого дома
16. Решение вопроса о распределении между собственниками жилых и нежилых помещений объема потребления на коммунальные услуги на общедомовые нужды, рассчитанного исходя из показаний Общедомовых Приборов Учета.
17. Решение вопроса о распределении между собственниками жилых и нежилых помещений размера платы за коммунальную услугу по отоплению пропорционально площади каждого жилого и нежилого помещения, рассчитанной исходя из показаний Общедомового Прибора Учета(ОДПУ).
18. Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров на поставку коммунальных ресурсов по электроэнергии (энергоснабжению), холодному водоснабжению и водоотведению.

19. Принять решение о наделении ООО «Региональная УК» полномочиями от имени и в интересах собственников, участников договоров долевого строительства, осуществлять любые необходимые для надлежащего обслуживания и эксплуатации МКД действия по взаимодействию с Застройщиком.
20. Утвердить порядок извещения собственников МКД о проведении общего собрания МКД, принятых решений и пр. путем размещения извещений в помещении на информационных стендах подъезда данного дома.
21. Утвердить место хранения протоколов и решений и др. документов общих собраний собственников: в офисе управляющей организации ООО «Региональная УК», по адресу г. Обнинск, ул. Гагарина, дом 5, оф. 7

Инициатор собрания _____



Ефимова И.О, директор ООО «Региональная УК»

М.П.